

**新築分譲住宅**  
New Construction Housing

**上中里町**  
Kaminakazatochou

穏やかで落ち着いたエリア「洋光台」。周辺には生活利便施設や公園が充実しています。

JR京浜東北線「洋光台」駅バス10分  
「上中里町」停歩5分

販売価格 **3,180** (税込) 万円～

**物件概要**

所在地/神奈川県横浜市磯子区上中里町字不動下584番の一部他  
交通/JR京浜東北線「洋光台」駅バス10分「上中里町」停歩5分  
土地権利/所有権 用途地域/第1種中高層住居専用地域  
建ぺい率/60% 容積率/150%  
構造規模/木造地上2階建 都市計画/市街化区域 準防火地域  
公法制限/第3種高度地区・緑化地域・宅地造成工事規制区域  
完成/2019年7月末(予定) 引渡日/相談  
現況/建築中 接道状況/北西6.5～9.2m・南東4.2～5.5m  
設備/公営水道・公共下水・プロパン(1・2号棟)・都市ガス(3・4・5号棟)・東京電力  
※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。  
※本物件敷地内に、電柱及び支線が入る場合がございます。  
※本物件価格には、水道加入金・設備負担金・外構費を含んでいます。  
※分筆前に付き、地積に多少の増減が生じる場合がございます。  
※本書は業者様用に作成した図面です。お取扱いには十分ご注意ください。



カーナビ：横浜市磯子区上中里町584

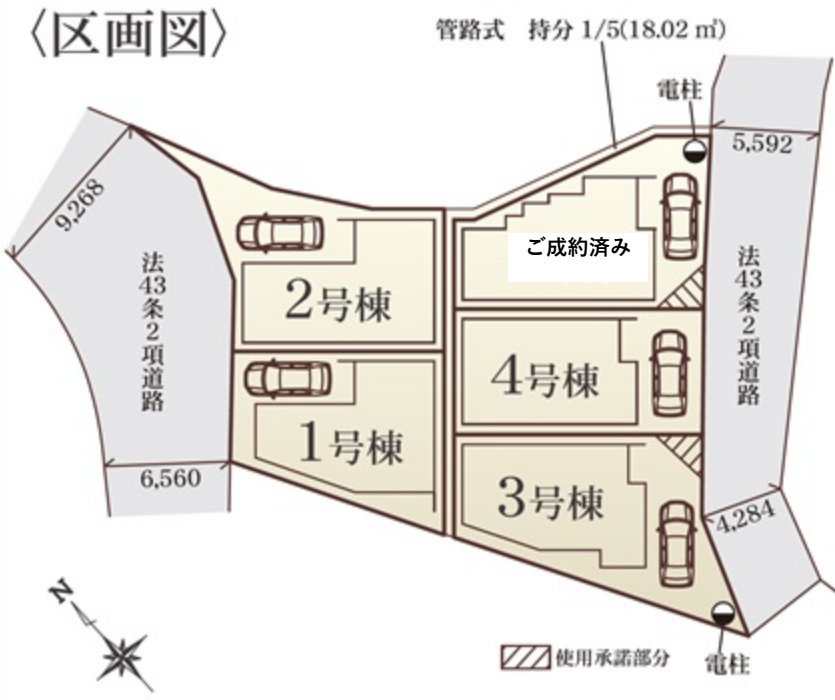
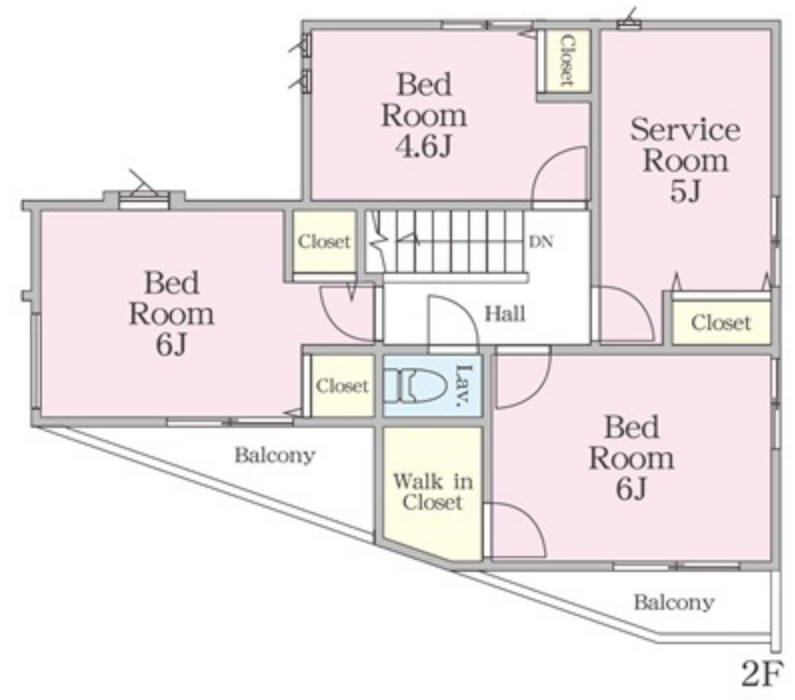
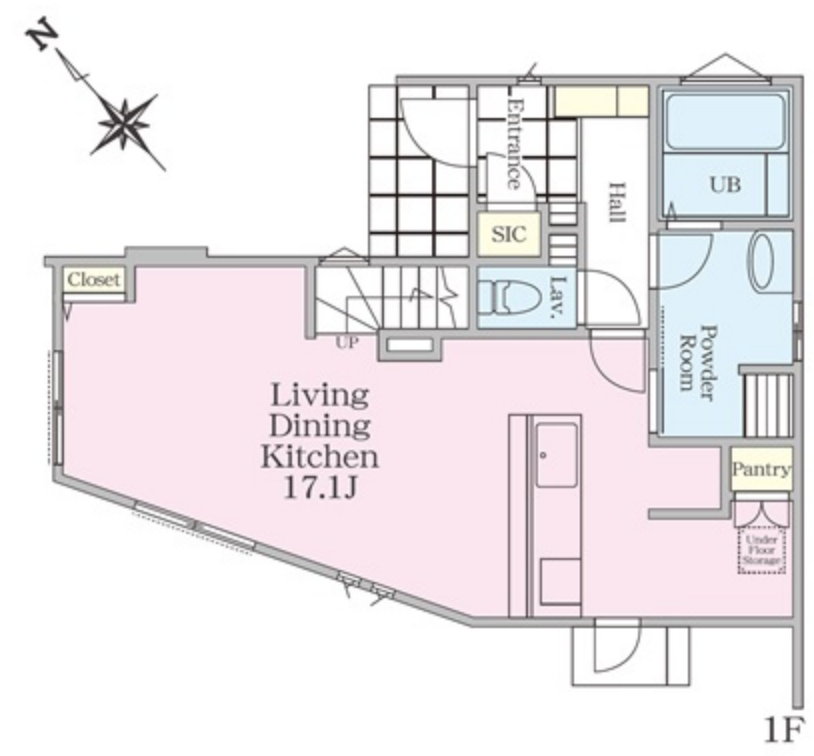
**Life Information**

- 横浜上中里郵便局.....約350m
- セブンイレブン.....約470m
- Fuji.....約570m

School District □さわの里小学校 □浜中学校

1号棟  
土地面積 **86.07m<sup>2</sup>** | 建物面積 **95.07m<sup>2</sup>**  
■建築確認番号/第2019SBC-確00144Y号

販売価格 **3,180** (税込) 万円



**Equipment**

【フラット35】  
住宅金融支援機構  
フラット35利用可  
※詳細は担当までお問い合わせください。

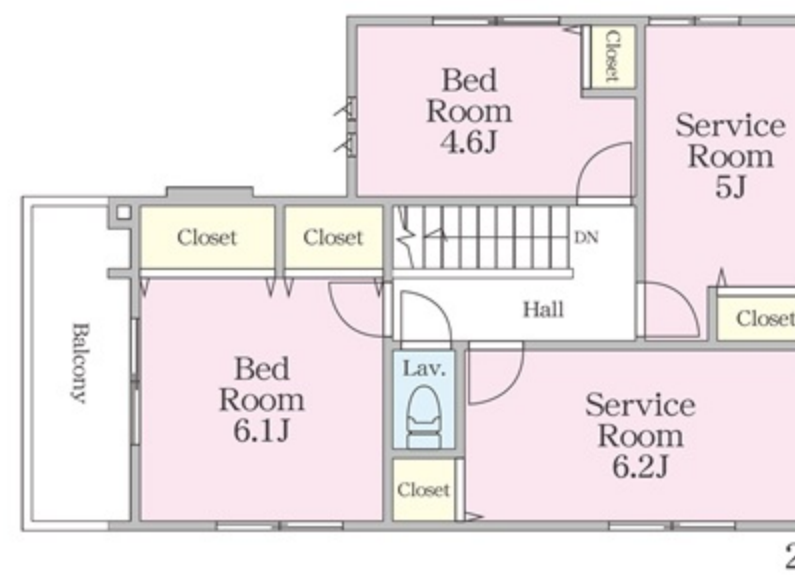
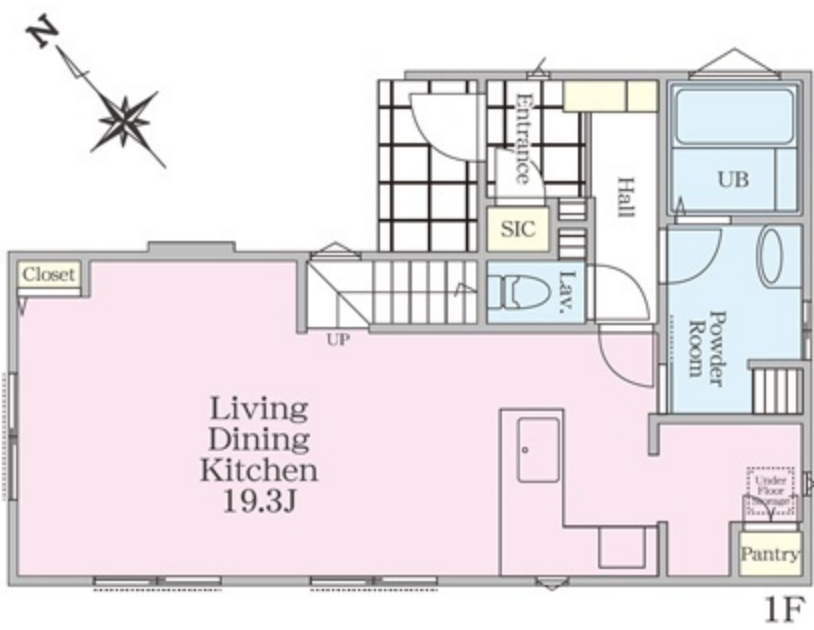
ハウスマイル住宅保証株式会社  
**住宅**  
かし保険  
建物10年保証

**地盤保証**  
**20年**

安心の第三者機関  
設計図面書から  
完了まで10回の  
検査を基本と  
しています。  
家守りUHD (UWAKO HOUSING)

2号棟  
土地面積 **96.67m<sup>2</sup>** | 建物面積 **99.24m<sup>2</sup>**  
■建築確認番号/第2019SBC-確00145Y号

販売価格 **3,280** (税込) 万円



- 設備・仕様**
- 耐火 準耐火性能
  - 高断熱 高性能断熱材
  - LDKにガス栓
  - エコジョーズ
  - LDKにガス栓
  - エコジョーズ
  - 地デジ対応液晶TV付ユニットバス
  - 床下換気 基礎/クワン工法
  - 24時間換気システム
  - カラーTVドアホン
  - 全室コンセント2ヶ所
  - 全居室Low-Eペアガラス
  - 浴室乾燥 浴室換気乾燥暖房機
  - 三面鏡洗面台
  - シャワートイレ
  - 食器洗浄機付システムキッチン
  - 浄水器内蔵ハンコック水栓

株式会社 **サンライズエーステート**

☎045(548)9726  
FAX 045(548)9728  
http://www.sunrise-estate.jp/

〒220-0003 横浜市西区楠町9-7 TAKビル6階

【広告掲載は一切不可とします】  
担当：高木

※建物表示登記費用100,000円(税込)が必要になります  
※フラット35申請費用108,000円(税込)が必要です  
建売用地買い取ります!!

□取引態様 売主  
□手数料 3%(税込)  
□情報公開日 2019.5.11

3号棟

土地面積 102.05m<sup>2</sup> | 建物面積 99.57m<sup>2</sup>  
■ 建築確認番号/第2019SBC-確00146Y号

販売価格 3,680 (税込) 万円

4号棟

土地面積 84.52m<sup>2</sup> | 建物面積 95.84m<sup>2</sup>  
■ 建築確認番号/第2019SBC-確00147Y号

販売価格 3,480 (税込) 万円

5号棟

土地面積 98.21m<sup>2</sup> | 建物面積 99.67m<sup>2</sup>  
■ 建築確認番号/第2019SBC-確00148Y号

ご成約済み

